

# VANLIGA FRÅGOR

- **Är projektet kostnadsfritt för mig som markägare?**  
Ja.
- **Är projektet frivilligt?**  
Ja, det byggs på frivillig basis och att man själv är villig till att förändra sitt innehav/delägarskap.
- **Hur gör jag om jag vill vara med?**  
Du kan anmäla dig till projektet. Intresseanmälan skall ha kommit in senast 15 januari 2012. Men lämna gärna in så snart du har klart för dig hur du vill gå vidare. Anmälningsskett för intresse finns på projektkontoret i Älvdalen, Älvdalens Besparingsskogs kontor samt på: [www.besparingen.com](http://www.besparingen.com) Här skall med tydlighet framgå vad ärendet gäller samt underskrivet med respektive fastighetsägares godkännande.
- **Ingår det om jag måste lösa en tvist mellan övriga delägare?**  
Nej. Däremot kan vi tipsa om hjälpen från LRF konsult. De har informations-träffar samt rådgivningscheckar - där 2 timmar/fastighet är kostnadsfritt för markägaren och bekostas av Älvdalens Besparingsskog.
- **Vid samägande, ingår kostnader för fastighetstaklyvning?**  
Ja. Om ärendet först prövats av projektet och där det anses vara den enda vägen för lösande av samägandet.
- **Hur små enheter kan godkännas för ny fastighetsbildning?**  
Nybildande av fastighet kan godkännas enligt fastighetsbildningslagen om produktionen på fastigheten är 200 skogskubikmeter per år (m3sk/år) eller mer.
- **Är det något sista datum för att vara med i markbytesprojektet?**  
Sista datum för intresseanmälan i projektet Frivilligt Markbyte II är 15 januari 2012.
- **Var ligger värdet på värderingen?**  
Skogen och markens avkastningsvärde justerat efter Besparingsskogens skogsvårdsbidragsvärde.
- **Är det bara skogsmark som ingår i projektet Frivilligt Markbyte?**  
All mark som tillhör en lantbruksfastighet ingår. Kravet är att fastigheten har andelar i Besparingsskogen.
- **Hur går värderingen till?**  
Den kommer att utföras av Länsstyrelsen med utgångspunkt av uppgifter från ajourhållen skogsbruksplan justerat med ev. förändringar från en fältkontroll.
- **Blir det stopp på åtgärder, avverkningar?**  
Nej. Men efter att en fältkontroll och värdering är gjord eller efter det att ett avtal upprättats får inga åtgärder vidtas/utföras.
- **Hur blir det med gradtalen?**  
Gradtalen följer proportionerligt marken som avstås eller förvärvas.
- **Är intresseanmälan bindande?**  
Nej. Så länge inte ett avtal slutits!
- **Hur kommer bytena att gå till? Kontakter ni grannar?**  
Prioritet är i första hand att genomföra de av markägarnas färdiga förslag eller de förslag som vi tillsammans kommit fram till. Vi kommer att föreslå ett eventuellt intresse för byte då en intresseanmälan kommer in men inte har ett färdigt förslag. Alltså får dessa parter ta kontakt med varandra och föreslå ett eventuellt bytesförslag.
- **Ingår dödsbo?**  
Nej, projektet bekostar inte arvskifte.
- **Ingår storleksrationalisering, dvs om jag köper en fastighet och reglerar in denna som inte direkt ligger i rålag med min tidigare ägda fastighet?**  
Nej. Om inte den förvärvade fastigheten har betydande del av rågångar som kommer att försvinna vid en eventuell fastighetsreglering.

Vid eventuell osäkerhet kring din frågeställning kontakta projektkontoret i Älvdalen.

# KONTAKT

## BOKA TID!

Besökstider efter överenskommelse via telefon eller e-post.

### Benny Nilsson

Tfn: 0251-100 30

Fax: 0251-109 75

E-post: [benny.nilsson@lansstyrelsen.se](mailto:benny.nilsson@lansstyrelsen.se)

### Lars "Ampe" Ambrosiusson

Tfn: 0250-59 51 08

E-post: [lars.ambrosiusson@skogsstyrelsen.se](mailto:lars.ambrosiusson@skogsstyrelsen.se)

## Besöksadress

Lokalen

Gamla Näsvägen 6

Älvdalen



# ORDLISTA

## Fastighetsreglering:

Delar av en fastighet flyttas/regleras till en annan fastighet

## Fastighetstaklyvning:

Delning av en fastighet så att nya fastigheter bildas

## Sämjodelning:

En delning av en fastighet mellan delägare utan att gränser finns på den officiella kartan. T ex "jag hugger ved på den sidan diket så får du göra hur du vill på andra sidan"

# FRIVILLIGT MARKBYTE

## Samäganderationalisering:

Innebär att en eller flera delägare försvinner som delägare i fastigheten.

## Fastighetsstrukturrationalisering:

Innebär att rågångar försvinner och är av så stor grad, förhållandevis till ärendet, att fastighetsstrukturförbättring uppnås.

## Inägomark:

Inäga, icke brukad betes- eller åkermark.

FRIVILLIGT MARKBYTE II ÄR ETT SAMARBETE MELLAN LÄNSSTYRELSEN DALARNA OCH ÄLVDALENS BESPARINGSSKOG. SYFTET ÄR ATT FÖRBÄTTRA FASTIGHETSSTRUKTUREN OCH RATIONALISERA SAMÄGANDET I ÄLVDALENS SOCKEN. ETT FÖR DIG SOM SKOGSÄGARE UNIKT TILLFÄLLE ATT FÅ ORDNING PÅ DIN SKOGSFÄSTIGHET, FRIVILLIGT OCH KOSTNADSFRETT.

# FRIVILLIGT MARKBYTE II 2010-2012

## DETTA GÄLLER:

• Markbytesprojektet bygger på frivillighet och att man själv är villig att förändra sitt innehav/delägarskap

## FAKTA!

### BAKGRUND

Under åren 2007-2009 genomförde Älvdalens Besparingskrog tillsammans med Länsstyrelsen Dalarna ett frivilligt markbytesprojekt i Älvdalens socken. Det visade sig vara ett lyckat projekt med ett stort intresse från delägarna. Detta för att samla ägandet och underlätta skötsel med förbättrad lönsamhet av fastigheten.

Älvdalens Besparingskrog är ett företag med ca 1800 delägare. ÄB har som uppgift att stödja delägarna samt andra verksamheter för att bidra till bygdens utveckling. Varje år utgår bidrag till delägare och övriga i socknen. Skogsfastigheterna är som i de flesta dalasocknar mer eller mindre splittrade i många och skilda skiften med hög andel av samägande. Även delar av ÄB:s egna marker utgörs av spridda skiften.

Med tidigare erfarenheter från projektet 2007-2009 genomförs nu nästa projektomgång "Frivilligt Markbyte II".

### MÅL

Målet är att skapa en bättre fastighetsstruktur i socknen och minska antal fastigheter som är samägda.

### MÅLGRUPP

Ägare till mark i Älvdalens socken med andel i Besparingskrogen.

### FINANSIÄRER

Länsstyrelsen Dalarna  
Älvdalens Besparingskrog  
EU-medel

### SAMARBETSPARTNER

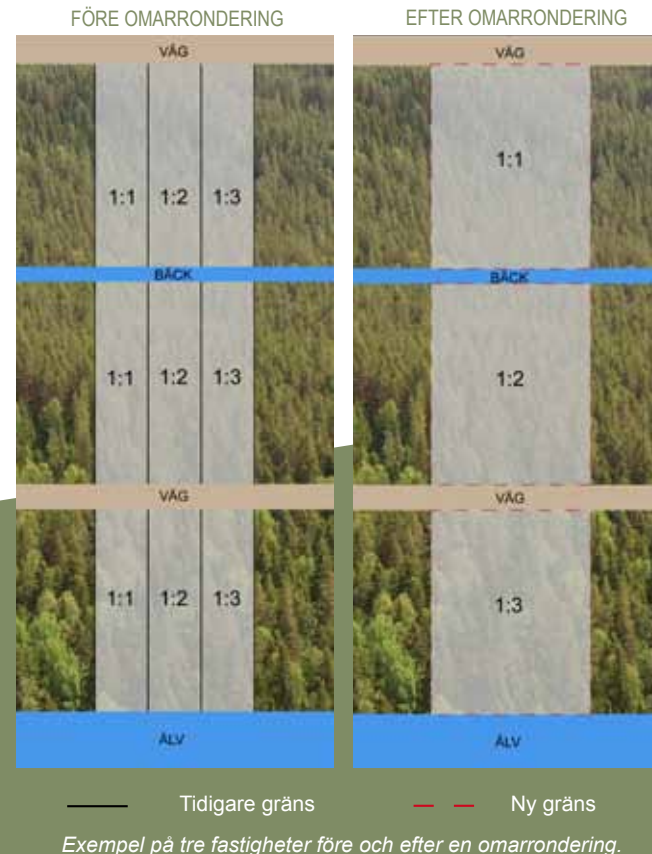
Länsstyrelsen Dalarna  
Älvdalens Besparingskrog  
Skogsstyrelsen  
LRF konsult  
Lantmäteriet  
pcSKOG

## TIPS!

"Många delägare vill gärna göra något åt strukturen, men vet inte riktigt vad. Kolla upp vilka rågrannar du har. Kanske har du samma granne på hemsbogen som på utskogen?"

*Då kanske det passar att byta mark, få bort några gränser och på så sätt få mer lättbrukade skiften. Ta kontakt med rågrannen själv och lämna in färdiga förslag till projektet. Att ta vägen via markägaren först innebär dessutom att man får möjlighet att styra vad man får i utbyte på ett helt annat sätt.*

*Det är den lättaste och snabbaste vägen och det kommer att prioriteras. Dessutom kan vi hjälpa dig att ta reda på vilka dina rågrannar är".*



## ETT ÄRENDES GÅNG så här gör du som markägare

1. Markägare kommer in med Intresseanmälan till markbytesprojektet.
2. Markbytesprojektet bereder ärendet.
3. Ajourhållning av skogsbruksplan.
4. Fältbesiktning utförs.
5. Värdering.
6. Presentation av förslaget för parterna.
7. Avtalskrivning

- En intresseanmälan skall göras till Markbytesprojektet - Länsstyrelsen Dalarnas projektledningskontor i Älvdalen där förutsättningen är att samtliga delägare och parter är överens om ett förslag.
- Fastighetsstrukturrationisering innebär att rågångar "försviner" och är av så stor grad att fastighetsstrukturförbättring öppnas.
- Samäganderationalisering ingår och eventuella förrätningskostnader bekostas av Älvdalens Besparingskrog. Syftet är att minska antalet delägare per fastighet. Kravet är att ärendet föregås av en intresseanmälan till Markbytesprojektet där information och hjälp finns för att komma vidare i ärendet.
- Rådgivning. Älvdalens Besparingskrog rekommenderar rådgivning från LRF konsult. De har informationsträffar samt rådgivningscheckar - där 2 timmar/fastighet är kostnadsfritt och bekostas av Älvdalens Besparingskrog. Kostnader som uppkommer i samband med tvister mellan delägarna bekostas ej av projektet
- Gradtalen följer proportionerligt marken som avstås eller förväras.
- Vid värdering av fastigheterna används en skogsbruksplan, uppdaterad och ajourhållen via företaget pcSKOG AB. Värderingen föregås av en fältkontroll.
- Avtalen mellan parter hjälper Markbytesprojektet till med.
- Jordförvärlagen. Älvdalens socken är fr.o.m. 2008-01-01 ett omarronderingsområde vilket har restriktioner när det gäller förvärsärenden enligt Jordförvärlagen. Detta påverkar t.ex. när en icke sedan tidigare markägare i socken eller fast boende, söker förvärsstillstånd på ett förvärv av lantbruksfastighet.
- Värderingen bygger på skogen och markens avkastningsvärde justerat efter de bidrag som gäller från Älvdalens Besparingskrog.
- "Markbanken". Älvdalens Besparingskrog ställer upp med ca 10 000 ha produktiv skogsmark i markbytesprojektet som en möjlig part att byta med för den enskilde markägaren. Bergvik Skog Väst AB har också splittrat innehav i socknen och är också en möjlig bytespart. Här finns också den statliga "Jordfonden". Jordfonden köper och byter mark för att användas till strukturförbättringar.
- Utökning av tomtmark eller avstyckning av tomtmark bekostas ej av projektet.
- Gränsbestämning för sänjodelade skiften utan gränser bekostas EJ av Markbytesprojektet.
- Markbytesprojektet bekostar EJ arvsskiften. När dödsboet senare ombildats och är ett samägande kan kostnaden för lösande av samägandet ingå.
- F d kronopark ingår EJ i projektet.
- Vid komplicerade ärendet avgör projektledningen om Besparingskrogen skall bekosta alla eller vissa delar i ett markförbättringsärende. Om Länsstyrelsen ej kan bedöma ärendet delegeras avgörandet till Besparingskrogen.